

**Протокол № 1 отчётно-выборного
общего собрания Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Машиностроитель» (очно-заочная форма).**

от 13.04.2019г.

г.Волгодонск
МАУК «Молодёжный
драматический театр»
регистрация с 10.00ч.
назначено: на 11.00ч.
начато: в 11.15ч.
окончено: в 14.15ч.

На общем собрании присутствовали: Зарегистрирован 121 человек с правом голоса, согласно журналам регистрации членов СНТ «Машиностроитель». Присутствует в зале: 141 садовод. 20 человек без права голоса – не члены СНТ «Машиностроитель». Кворума нет. На основании Устава СНТ «Машиностроитель» п.6.4.1. собрание не уполномочено принимать решения. В 5-ти летнем переходном периоде допускается очно-заочное голосование при отсутствии кворума. Оповещения садоводов о проведении отчётно-выборного общего собрания проводились через газету «Блокнот» и «Волгодонская правда» за 30 дней, объявления вывешены на всех информационных стендах садоводства. Вся информация: списки кандидатов, исполнение приходно-расходной сметы 2018г, проект штатного расписания на 2019г, проект приходно-расходной сметы 2019г., - была заблаговременно вывешена на всех информационных щитах СНТ «Машиностроитель» для ознакомления, в том числе в фойе МАУК «Молодёжный драматический театр».

Собрание открыто председателем правления СНТ «Машиностроитель» - Подоплеловой О.С.: По данным учёта на день проведения отчётно-выборного собрания 13.04.2019г. зарегистрировано присутствующих 121 член СНТ. Кворума нет. Какие будут предложения по открытию собрания? Поступило предложение открыть собрание, всю информацию принять к сведению. Считать голоса предложено Филоненко Л.В. Кто за то, чтобы открыть собрание, а всю информацию принять к сведению. Голосование простым большинством голосов: «за»-115, «против»-4, «воздержался»-2.

Принято кол-вом голосов – 115. Отчётно-выборное собрание СНТ «Машиностроитель» объявляется открытым. Для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Предложения какие? Предложения: поручить ведение собрания Дмитренко С.П. или Сельдину Г.Г.

Голосуем: за Дмитренко С.П.: «за» - 81, «против» - 28, «воздержался» - 12;
за Сельдина Г.Г.: «за» - 36, «против» - 76, «воздержался» - 9.

Большинством голосов председателем собрания выбирается Дмитренко С.П. Секретарём собрания предлагается Проценко. Голосуем: «за»-116, «против»-нет, «воздержался»-5. Секретарём собрания большинством голосов выбирается Проценко Н.Ф. В президиум приглашается старейший член правления Паньков Г.Г. Ведёт собрание председатель собрания Дмитренко С.П.: На рассмотрение собрания выносятся следующая повестка дня:

1. Отчёт председателя правления за 2018 год.
2. Отчёт ревизионной комиссии за 2018 год.
3. Информация по независимой проверке финансово-хозяйственной деятельности.
4. Выборы счётной комиссии по подсчёту голосов в зале.
5. Выборы счётной комиссии по бюллетеням по заочному голосованию.
6. Выборы правления, председателя правления.
7. Выборы ревизионной комиссии.
8. Рассмотрение приходно-расходной сметы, штатного расписания на 2019г
- 8.1. Рассмотрение размера членского взноса для членов товарищества на 2019г

8.2. Рассмотрение размера взноса для индивидуальных товариществ на 2019г

9. Рассмотрение порядка уплаты членских взносов членами СНТ и взносов для индивидуальных в 2019г

10. Приём в члены СНТ (по заявлениям); исключение из членов СНТ (садоводов, передавших свои участки (по заявлениям)).

11. Приватизация земельного участка под базой садоводства в 2019г, подготовка здания правления к регистрации.

Предложение: с повестки дня снять вопрос о приватизации, доработать новым составом правления и вынести на решение следующего общего собрания.

Голосуем за повестку дня с изменением: «за» - большинством голосов.

Предлагается следующий регламент работы собрания: для доклада по первому вопросу – 20 мин; для доклада по второму вопросу – 15 мин; для выступлений в прениях 3 мин; для справок – 3 мин. Собрание провести в течении 3-х часов. Вопросы можно задавать в письменной форме. Будут ли замечания по регламенту и порядку ведения собрания? Кто за предложенный регламент работы, прошу голосовать.

Голосовали: «за» -120, «против» - нет, «воздержался» - 1.

Регламент собрания утверждается.

Отчёт председателя правления о работе правления за период 2018г – Подоплелова О.С.

Отчёт РК за период 2018г-председатель РК СНТ «Машиностроитель» - О.Б. Боброва.

Информацию по независимой проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ 2018г довёл до сведения членов СНТ председатель собрания Дмитренко, и предложил провести прения по отчётам после проведения голосования.

Председатель собрания озвучил, что необходимо избрать счётную комиссию по заочному голосованию. Предложены кандидатуры в счётную комиссию:

1. Олейникова О.Е.
2. Верёвкина О.Е.
3. Андреев В.М.
4. Стрельников Е.В.

Голосовали: «за» - 121, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Предлагаются кандидаты в члены правления - выборы 9-ти членов правления.

Представление кандидатов в члены правления:

1. Дмитренко С.П.
2. Заруднев С.В.
3. Иноземцев В.С.
4. Касьянова Н.А.
5. Ковалёва Л.Н.
6. Подоплелова О.С.
7. Проценко Н.Ф.
8. Рябинин А.Н.
9. Сельдин Г.Г.
10. Смилянский С.В.
11. Устинов Г.М.
12. Филоненко Л.В.

Из зала: зачем так много правленцев, достаточно 7 человек.

Из зала: достаточно и 5-ти человек.

Дмитренко: Меньшим составом трудно работать, люди могут заболеть, или уехать.

Ставлю на голосование количество членов правления – 7 или 9.

Сельдин Г.Г.: Возражаю, собрание не имеет кворума, и не вправе принимать решения и голосовать.

Председатель собрания: При проведении заочного голосования каждый член СНТ вправе выбрать количество членов правления и их кандидатуры.

Подоплелова: правление предлагает 9 членов правления.

Представление кандидатов – на пост председателя правления:

- 1.Дмитренко С.П.
- 2.Подоплелова О.С.
- 3.Сельдин Г.Г.

Собранием предложено 4 кандидата в ревизионную комиссию. Выборы 3-х членов РК.

Представление кандидатов в члены ревизионной комиссии:

- 1.Белоусова Т.Т.
- 2.Боброва О.Б.
- 3.Мащенко Т.В.
- 4.Сущева Т.В.

В фойе на стенде есть вся необходимая информация для ознакомления:

- 1.Проект приходно-расходной сметы на 2019 год.
- 2.Проект штатного расписания на 2019 год.
- 3.Предварительный размер взноса для членов СНТ на 2019г
- 4.Предварительный размер взноса для индивидуалов на 2019г
- 5.Порядок уплаты членских взносов и взносов в 2019г

Выступления перед голосованием по 5-ти вопросам.

- Левина В.С.: Работайте с должниками. Предлагаю по прошлому году оставить членский взнос - 950руб/сотка. У людей денег нет, все пенсионеры, зарплаты везде снизили.
- Бахман А.А.: Предлагаю свою смету на этот год: 1000руб до 1июля, и 1050руб с 1 июля,- денег хватит. И пересмотрите штатное расписание, оно раздуто.
- Дмитренко (к Бахман): Передайте свои расчёты в президиум, правление новым составом рассмотрит.

- Подоплелова: Обратите внимание на повышение стоимости электроэнергии, ГСМ, НДС теперь не 18%, а 20%, что сказывается на стоимости материалов, мусора вывозим больше, добавились новые статьи расходов, в том числе, комиссия банку за перечисления по безналичному расчёту, нужно выполнить п.п. технических условий (касается водовода). А взносы ещё надо собрать. 100% не собираем, сдают взносы вовремя около 80-90% садоводов. Смету мы уменьшили на 190000рублей, т.к. предполагаем, что часть садоводов добровольно придут и без суда погасят долги прошлых лет.

- Андреев В.М: чтобы садоводство не осталось без воды и без электроэнергии, предлагаю проголосовать за смету, предложенную правлением.

- Председатель собрания: Предлагаем получить бюллетени, отпечатанные в типографии для заочного голосования по выборам членов правления, председателя правления, ревизионной комиссии, и проголосовать. Порядок голосования: в фойе установлена урна, она опечатана. Для заочного голосования установлен срок до 13 мая включительно, до 14.00ч, после чего будет работать выбранная собранием счётная комиссия, вскрыет урну, посчитают голоса, и огласят результаты голосования. Решения будут внесены в протокол. (Садоводы получают бюллетени и голосуют в фойе МАУК МДТ).

После того как вернулись в зал, начались прения. Прения по докладу председателя правления – ответы Подоплеловой О.С.

- Левина В.С.: Началось с того, что юрист получила деньги от Подоплеловой О.С. за то, что получила задание искать хозяев участков, их адреса, но не по всем участкам надо было проводить поиски. Председатель Подоплелова получила от ревизионной комиссии замечание, Подоплеловой О.С. это не понравилось.

- Храпова В.И.: Почему выводите юриста из штатного расписания? Набрали новых людей, старых уволили.

- Баль М. Почему мы должны содержать юристов на членские взносы, и ещё дополнительно им платить? Мы платили судебные издержки по суду.

- Сельдин Г.Г.: Я отвечу. Юристов мы не содержим. Они сами себе зарабатывают, они вне штатного расписания, и работают по договору. Мы с Рябининым давно, и всё время, говорили на правлениях, что надо работать с должниками, хватит платить за всех. Я

говорил тогда ещё председателю Бахман А.А., что надо привлекать юриста по договору, и рекомендовал Островскую В.М.

- Подоплелова: работа с юристом по договору очень эффективна. По всем садоводствам города проводится работа с должниками в такой форме.

- Рябинин (из зала): Хорошо работают юристы, уже отсудили более 1млн руб. – деньги возвращаются, а не хотите платить судебные издержки, платите вовремя.

- Баль М.: Почему нет постоянного графика полива, приезжаем и не можем полить теплицы и высадить рассаду, мы не можем полить ни разу, дайте воду в назначенное время.

- Подоплелова О.С.: С 5 апреля начата опрессовка водовода после зимнего периода. Графика полива пока не может быть, надо выявить все разморозки, много разморозок. В данное время ведутся пусконаладочные работы. Временный график будет вывешен после 25 апреля.

Прения по докладу председателя РК – ответы Бобровой О.Б.

- Из зала: почему проводили независимую проверку, а не своя ревизионная работала? Нарушили Устав.

- Рябинин А.Н.: Правление потребовало от ревизионной комиссии провести не выборочную, а полную проверку финансово-хозяйственной деятельности садоводства, в августе отчитались, правление такой отчёт не устроил, запросили повторно провести ревизию, но Разинкина В.Н. и Левина В.С. написали заявление о выходе из состава РК по состоянию здоровья. Потом они снова пришли зимой. Почему? Правление выразило недоверие этой ревизионной комиссии, нашлись документы. Ревизионная всё покрывала. Эта банда ставила деньги садоводов на депозиты в 2015-2016гг под проценты. Эти люди во главе с Бахман А.А. больше не пройдут – не пустим. Мы по решению правления единогласно решили провести независимую проверку финансово-хозяйственной деятельности садоводства за 2016-2018гг.

- Подоплелова О.С.: я настаивала на независимой проверке 2018 г, т.к. у нас в бухгалтерии возникли трудности с учётной политикой ввиду перехода на безналичный расчёт, возникли трудности по сдаче отчётов в пенсионный и налоговую в 2018г, надо наладить работу бухгалтерии. Проверка выявила недочёты, указала, что и где надо исправлять. Исправлять будем более года, чтоб наладить бухучёт. Я пыталась донести до ревизионной комиссии информацию о возникших трудностях в бухгалтерии. Штрафы высокие за ошибки. Вся документация должна вестись в садоводствах в электронном виде.

- Ковалёва: Сколько у нас бухгалтеров работает в бухгалтерии?

- Подоплелова: Один бухгалтер. А должен быть главный бухгалтер с правом подписи, и чтоб мог работать в программе.

Предлагается работу правления и председателя правления признать удовлетворительной.

Голосование: «за» - 64, «против» - 11, «воздержался» - 9.

Рассмотрение заявлений о приёме в члены СНТ - 121 человек. Предложено голосовать списком.

Голосовали: «за» - 84, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Рассмотрение заявлений об исключении из членов СНТ – 95 человек. Предложено голосовать списком.

Голосовали: «за» - 84, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Ответы на письменные вопросы (записки):

1. Вопрос: от члена СНТ Стрельникова Е.В. - вопрос председателю ревизионной комиссии: «Почему правление не приняло Акт проверки? Ревизионная комиссия доводит до правления недостатки, и не подчиняется правлению согласно ФЗ-217».

Ответ: полугодовая проверка была проведена поверхностно, отправили на доработку.

2. Вопрос: от садовода – «Сколько платить за 1 сотку и кому? Конечный срок оплаты. Когда дадут воду?»

Ответ: После голосования будет работать счётная комиссия, после этого будут озвучены результаты. В СНТ с 1 января 2019г введён безналичный расчёт, оплата по банковской карте. Правление предлагает до 30 июня 2019г - 1050руб, и с 1 июля 2019г -1200руб. Вода будет подаваться по графику после устранения разморозок, в данное время проводиться опрессовка.

3.Вопрос: от садовода - «Почему предложено 3 человека с массива рядом с садоводством, а большой массив остался с малым количеством членов».

Ответ: Все члены правления работают по всему садоводству, а не только по своему массиву.

4.Вопрос: от члена СНТ Стрельникова Е.В.- «Почему СНТ за отчётный период работало без энергетика, без лица, ответственного за электрохозяйство?».

Ответ: мы работаем по договору с эксплуатирующей организацией. Энергетики приходили, и увольнялись. С февраля 2019г работает энергетик в садоводстве.

5.один садовод подал 3 записки: «Почему нет бюллетеня по выборам счётной комиссии? Кто будет вскрывать урну и писать протокол подсчёта голосов?». «Голосование было не тайное, т.к. всем записали номера бюллетеней». «Почему правление не дали оценку работы председателя? А если она оценена как и работа правления на «3», то почему снова кандидатура Подоплеловой в бюллетене».

Ответ: Мы уже оговорили выше порядок заочного голосования. В ФЗ-217 «О садоводческих...» описана процедура голосования очно-заочного; очно-заочное голосование не является тайным; номера бюллетеней исключают выдачу бюллетеней повторно. Собрание даёт оценку работе правления и председателю правления; оценка «удовлетворительно» является положительной.

Дмитренко С.П.: Закончилось время аренды просьба освободить зал. После подсчёта голосов счётной комиссией, решение будет внесено в протокол. Собрание объявляется закрытым.

Счётная комиссия в составе: Олейниковой О.Е., Верёвкиной О.Е., Андреева В.М., Стрельникова Е.В., при подсчёте бюллетеней по заочному голосованию считает общее отчетно-выборное собрание Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Машиностроитель» (очно-заочная форма) состоявшимся, выборы состоявшиеся, приходно-расходная смета на 2019г утверждена.

В результате подсчёта голосов:

1.Большинством голосов в правление избраны члены СНТ «Машиностроитель»:

- Дмитренко Сергей Петрович	- 721
- Заруднев Сергей Валентинович	- 718
- Иноземцев Владимир Семёнович	- 623
- Касьянова Наталья Анатольевна	- 664
- Ковалёва Любовь Николаевна	- 697
- Подоплелова Ольга Семёновна	- 716
- Проценко Надежда Фёдоровна	- 593
- Устинов Геннадий Михайлович	- 547
- Филоненко Любовь Валерьевна	- 632

Не вошли в состав правления по наименьшему количеству голосов:

- Рябинин Анатолий Николаевич	- 250
- Сельдин Герман Германович	- 229
- Смилянский Василий Васильевич	- 541

2. В ревизионную комиссию избраны члены СНТ «Машиностроитель»:

- Белоусова Татьяна Тимофеевна - 734
- Боброва Ольга Борисовна - 691
- Машенко Татьяна Васильевна - 717

Не вошла в состав ревизионной комиссии по наименьшему количеству голосов:

- Сущева Татьяна Владимировна - 176

3. Председателем правления СНТ «Машиностроитель» по наибольшему количеству голосов избрана:

- Подоплелова Ольга Семёновна - 652

Не прошли на пост председателя правления по наименьшему количеству голосов:

- Дмитренко Сергей Петрович - 74
- Сельдин Герман Геннадьевич - 77

4. Утверждение собранием проекта приходно-расходной сметы на 2019г, проекта штатного расписания на 2019г. – предложенного правлением СНТ «Машиностроитель»:

Результаты голосования:

«за» - 683, «против» - 40, «воздержался» - 26.

5. Утверждение собранием размера членского взноса для членов СНТ «Машиностроитель» в размере: 1050 рублей до 30.06.2019г., и, 1200 рублей с 01.07.2019г.

Результаты голосования:

«за» - 649, «против» - 34, «воздержался» - 9.

6. Утверждение собранием размера взноса для индивидуальных СНТ «Машиностроитель» в размере: 1050 рублей до 30.06.2019г., и, 1200 рублей с 01.07.2019г.

Результаты голосования:

«за» - 646, «против» - 32, «воздержался» - 10.

7. Изменение периода и порядка уплаты членских взносов и взносов индивидуальных (до 30.06.2019 года, и с 01.07.2019 года).

Результаты голосования:

«за» - 675, «против» - 42, «воздержался» - 22.

Результаты голосования за взносы 950 рублей за сотку (предложено из зала):

«за» - 43, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Собрание Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Машиностроитель»
большинством голосов постановило:

1. В правление избраны члены СНТ «Машиностроитель»:

- Дмитренко Сергей Петрович
- Заруднев Сергей Валентинович
- Иноземцев Владимир Семёнович
- Касьянова Наталья Анатольевна
- Ковалёва Любовь Николаевна
- Подоплелова Ольга Семёновна
- Проценко Надежда Фёдоровна

